

EDIFICIO

Argentina | 31

AVENIDA ARGENTINA
PALMA DE MALLORCA

5 VIVIENDAS EXCLUSIVAS
entre el parque y el mar

OFICINAS

C/ Omelades, 1, 1D. 07012 Palma
Tels. 971 737 009 / 664 258 976

■ CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación a base de micropilotes y losa de hormigón armado. Forjados reticulares de hormigón armado. Proyectada de acuerdo a la normativa vigente de estructuras de hormigón armado.

■ CERRAMIENTOS Y TABIQUES

Los cerramientos de fachadas se realizarán con fábrica de ladrillo cerámico perforado de 14 cm de espesor, cámara con aislamiento térmico-acústico de 5 cm de espesor tipo Isover Arena 50 y trasdosado autoportante con doble placa de yeso laminado.

La distribución se realizará mediante tabiques autoportantes con doble placa de yeso laminado y aislamiento interior tipo Isover Arena 50.

■ SOLADOS

El solado de las viviendas se realizará con parquet flotante de madera de roble en salón y habitaciones y con baldosa de gres en cocina, lavadero y baños.

■ ALICATADOS

El alicatado de cocina, lavadero y baños será a base de baldosas de gres porcelánico.

■ ACABADOS

Los techos llevarán yeso directo, excepto en las zonas húmedas (cocinas y baños) y pasillo, que dispondrán de un falso techo de placas de yeso laminado.

Las fachadas irán revestidas con aplacado de piedra natural o enfoscado maestreado de mortero de cemento y revoco fino coloreado o pintado, según las zonas.

■ ESCALERAS Y ZONAS COMUNES

Las escaleras interiores de acceso a las viviendas serán de mármol nacional, y las del aparcamiento de terrazo. (huella, tabica y zanquín).

■ CARPINTERÍA DE MADERA

La carpintería interior llevará premarco y estará lacada en blanco. Las puertas estarán canteadas lateralmente, dotadas de pernios para colgar, manetas tipo Tesa o similar calidad. La vivienda cuenta con puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad.

Los armarios tendrán puertas batientes o correderas sobre raíles tipo Klein, estante maletero, barra perchera metálica y cajonera. El interior de los armarios estará forrado.

■ CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio lacado, a base de perfiles con rotura de puente térmico. Porticones practicables de aluminio.

Dispondrán de premarcos metálicos en todos los huecos, tapajuntas en su cara interior y sellado exterior con silicona transparente.

■ ELECTRICIDAD

La instalación se realizará según el Reglamento de Baja Tensión y normas generales de la Compañía suministradora, empotrada bajo tubo flexible aislante en el cual se dispondrán los conductores eléctricos necesarios según cálculo. Las conexiones se realizarán con regletas dentro de cajas de registro.

Los mecanismos serán del tipo BTiccino serie Magic. Dispondrá de videoportero automático.

■ TELECOMUNICACIONES

Las viviendas cumplen con las especificaciones del Reglamento de Instalaciones de Telecomunicación. Dispondrán de tomas de teléfono y TV en todas las habitaciones y de antena parabólica.

■ FONTANERÍA

La instalación se realizará con tubería de polietileno reticulado para las conducciones de agua fría y caliente.

La instalación de evacuación de aguas residuales y aguas pluviales con tuberías de PVC sanitario fofoabsorbentes.

Los sanitarios serán marca ROCA, o de similar categoría.

Las bañeras modelo Continental de fundición, color blanco.

■ CLIMATIZACIÓN

Las viviendas dispondrán de instalación de climatización mediante bomba de calor/frío, independiente por estancia.

■ ACRISTALAMIENTOS

En las fachadas la carpintería llevará acristalamiento tipo Climalit (6/12/4+4). (luna interior de 6mm, cámara de aire de 12 mm y cristal laminado por el exterior de 4+4 mm).

■ MUEBLES DE COCINA

La cocina se entregará con sus correspondientes muebles y electrodomésticos. Fregadero de acero inoxidable.

NOTA: los datos que figuran en esta Memoria podrían ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales. (R.D. 515/89 del 21 de Abril).

Esta Memoria de Calidades no constituye documento contractual.

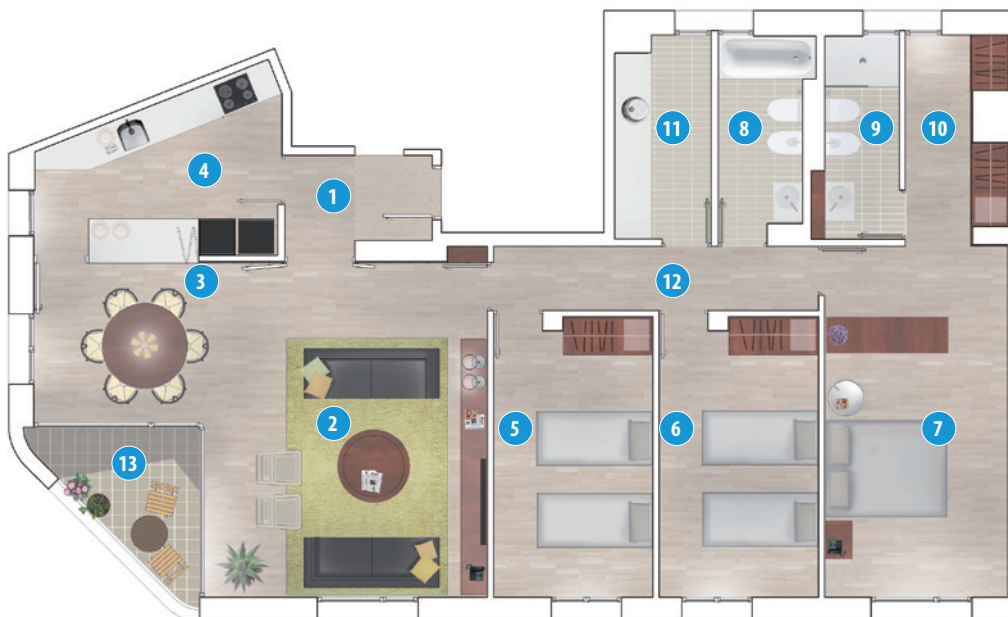
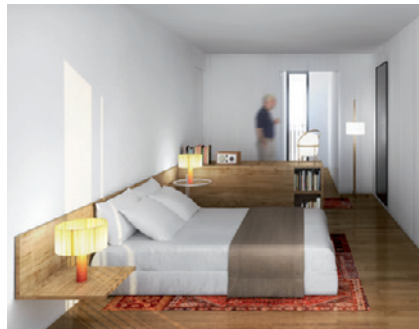
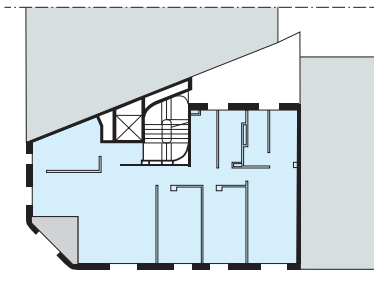


Vivienda Tipo Planta 1, 2, 3 y 4

Generales

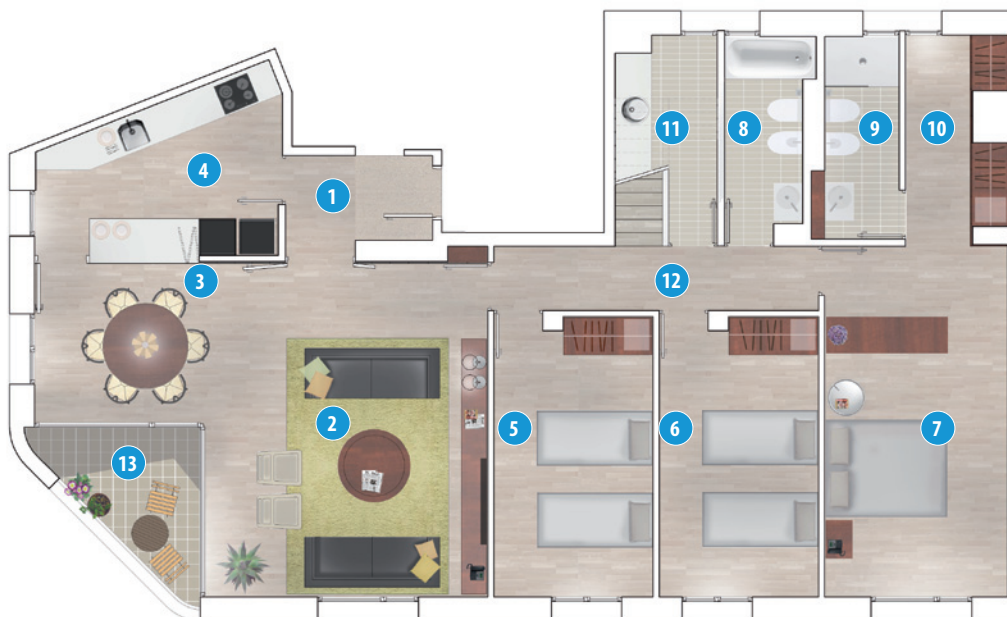
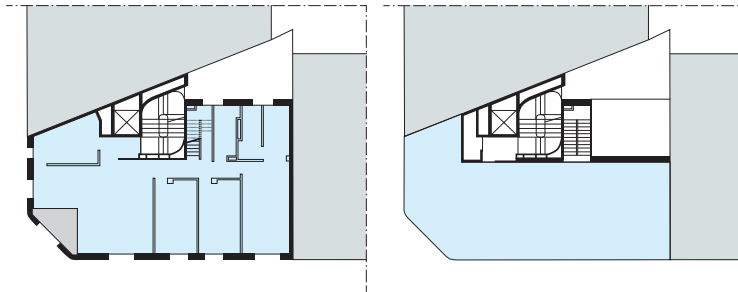
Núm. dormitorios	3
Superficie construida	149,60

Id	Descripción	m ²
1	Recibidor	3,95
2	Estar	25,50
3	Comedor	7,60
4	Cocina	10,30
5	Dormitorio doble 1	11,40
6	Dormitorio doble 2	11,40
7	Dormitorio doble 3	16,40
8	Baño 1	5,10
9	Baño 2	5,05
10	Vestidor	6,00
11	Lavandería	5,20
12	Distribuidor	6,30
13	Terraza	4,00



OFICINAS: C/ Omelades, 1, 1D. 07012 Palma. Tels. 971 737 009 / 664 258 976

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de cocina, es meramente informativo. La disposición de aparatos sanitarios no es vinculante.

**Vivienda Planta 5****Generales**

Núm. dormitorios	3
Superficie construida	146,40

Id	Descripción	m ²
1	Recibidor	3,95
2	Estar	25,60
3	Comedor	7,60
4	Cocina	10,30
5	Dormitorio doble 1	10,80
6	Dormitorio doble 2	10,80
7	Dormitorio doble 3	16,40
8	Baño 1	5,10
9	Baño 2	5,05
10	Vestidor	6,00
11	Lavandería	5,20
12	Distribuidor	7,50
13	Terraza	4,00

Terraza

Superficie construida	91,70
-----------------------	-------

EDIFICIO

Argentina | 31

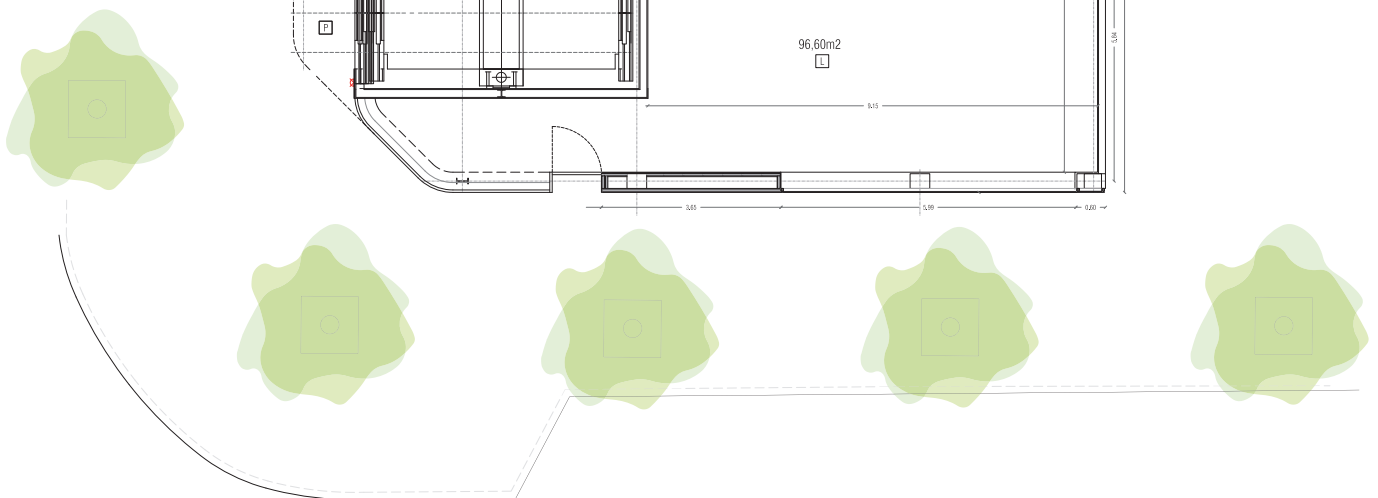
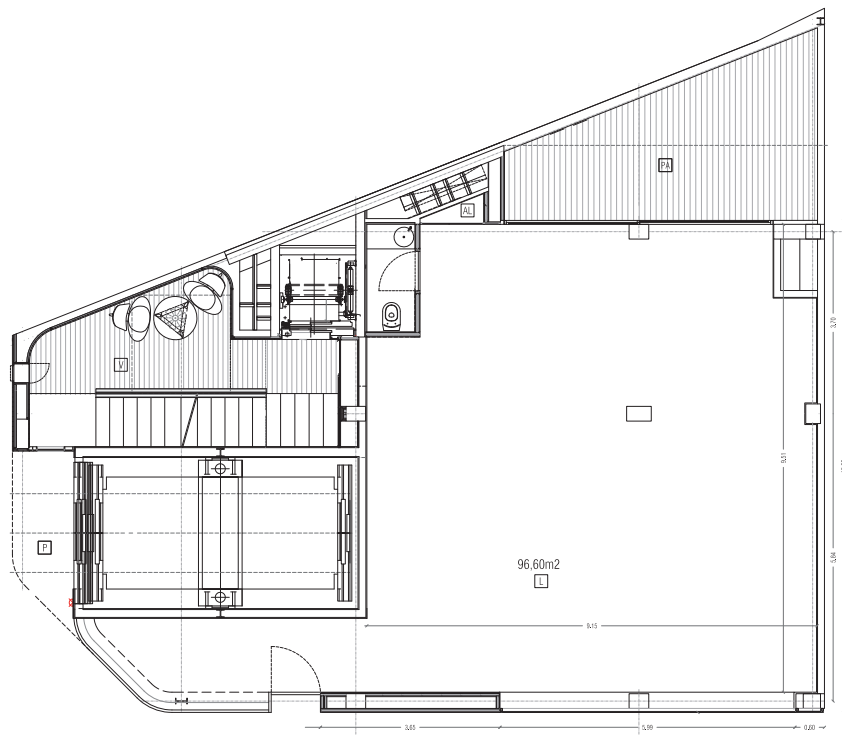
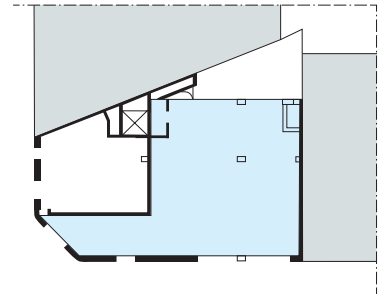
AVENIDA ARGENTINA
PALMA DE MALLORCA

Local Comercial planta baja



Planta baja

Superficie construida (m²) 96,60



OFICINAS: C/ Omelades, 1, 1D. 07012 Palma. Tels. 971 737 009 / 664 258 976

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de cocina, es meramente informativo. La disposición de aparatos sanitarios no es vinculante.